



Nyhedsbrev nr. 1

Lundtofteparken

Kære beboere i Lundtofteparken

Dette er det første nyhedsbrev om helhedsplanen i Lundtofteparken. Fremover vil vi sende nyhedsbreve ud, når der sker noget nyt i projektet. Vi regner med at sende nyhedsbreve ud 4 gange om året.

Hvis I har spørgsmål til helhedsplanen, kan I altid henvende jer til bestyrelsen eller byggeudvalget.

Mange venlige hilsener
Byggeudvalget.

Resultat af afstemning om helhedsplanen

I november og frem til d. 3. december havde I mulighed for at deltage i urafstemningen om Lundtofteparkens helhedsplan. Og der var en flot opbakning til at gennemføre en helhedsplan i Lundtofteparken.

94% stemte ja - 6% stemte nej til en helhedsplan.

Det betyder, at beboerne har godkendt helhedsplanen i Lundtofteparken med en gennemsnitlig huslejstigning på 10,19%.

I januar 2021 gav Landsbyggefonden og Lyngby-Taarbæk Kommune deres godkendelse af helhedsplanens økonomi og indhold.

Det er afgørende for, at vi kan fortsætte arbejdet med helhedsplanen.

Beboerinvolvering - spørgeskema

I Byggeudvalget er vi nu sammen med DAB og vores rådgivere gået i gang med næste fase i helhedsplanen. Helhedsplaner er en fælles sag, og ingen kender området, det daglige liv, ønsker og behov bedre end beboerne selv. Derfor har vi brug for jeres hjælp og input, så vi sammen får skabt de bedste rammer for jeres dagligdag.

For at give alle mulighed for at deltage i processen, på en Corona-venlig måde, har vi derfor lavet et spørgeskema. I spørgeskemaet kan I komme med jeres observationer og fortælle, hvad der er vigtigst for jer.

I spørgeskemaet spørger vi særligt ind til det nye beboerhus og forbedring af udearealerne i afdelingen.

Spørgeskemaet kan udfyldes online fra d. 3. marts til og med d. 14. marts.

Du kan få adgang til spørgeskemaet på flere måder.

Se nederst på siden hvordan.

Giv os din mening og deltag i en lodtrækning om et gavekort på 500,- til Aldi.

Når undersøgelsen er ovre, vil der blive udarbejdet en rapport på baggrund af alle svarene.

I næste nyhedsbrev vil I kunne læse om resultatet af spørgeskemaet, og læse den samlede rapport på afdelingens hjemmeside.

ADGANG TIL SPØRGESKEMA

Ved at scanne denne QR-kode



Via afdelingens hjemmeside



Ved tilmelding til afdelingens SMS-service



dabbolig.dk/lundtofteparken-helhedsplan

Workshops

Vi vil gerne invitere jer til at deltage i arbejdet med det nye beboerhus, og hvad der skal ske med udearealerne. Derfor har vi planlagt at holde workshops om "Beboerhus" og "Udearealer".

Vi har planlagt at holde tre workshops om hvert af de to emner.

Vi tør ikke satsse på, at vi kan mødes i virkeligheden lige med det første, og derfor holder vi i hvert fald det første møde om beboerhuset online.

Workshop om beboerhus:

1. workshop: torsdag d. 8. april, kl. 18.30-20.30
Mødet holdes online. I vil blive inviteret.

2. workshop: tirsdag d. 18. maj, kl. 18.30-20.30
Enten i Lundtofteparken eller online. Vi melder ud, når vi nærmer os.

3. workshop: tirsdag d. 1. juni, kl. 18.30-20.30
Enten i Lundtofteparken eller online. Vi melder ud, når vi nærmer os.

Workshop om udearealer:

Efter sommerferien vil vi også holde tre workshops om udearealerne. Vi melder datoerne ud et i senere nyhedsbrev og personligt til dem, som har tilmeldt sig.

Tilmelding

Hvis I allerede nu ved, at I gerne vil deltage i workshops om Udearealerne og/eller Beboerhus, kan I tilmelde jer på e-mailadressen:

4304helhedsplan@boligafdeling.dk

I kan også melde jer til workshopperne om de to emner "Beboerhus" og "Udearealer" til sidst i spørgeskemaet.

Besigtigelse af boliger

Lundtofteparken består af mange forskellige boligtyper, og flere af jer har nok ændret på jeres bolig gennem tiden med f.eks. moderniserede badeværelser, nye køkkener og nedrevne vægge.

Vores rådgiver har brug for at få et overordnet billede af, hvordan boligerne ser ud inden de kan planlægge renoveringen i detaljer.

Derfor har vi i første omgang valgt at besigtige ca. 15% af Lundtofteparkens boliger.

Boligerne er fordelt, så vi får den største variation i forhold til lejlighedstyper og årstal for blokkens opførelse. Hvis det viser sig, at der er større variationer i boligernes stand og løsninger, end vi regner med, kan vores rådgiver blive nødt til at se flere boliger.

Hvis din bolig er udvalgt til besigtigelse, vil du modtage et varslingsbrev med dato, tidspunkt og evt. nøglehåndtering hvis du ikke er hjemme, 6 uger før besigtigelsen.

Vi overholder selvfølgelig alle gældende Corona-restriktioner, og hvis Corona-situationen ændrer sig, tager vi planen op til revision og melder ud.

Tidsplan

På tidsplanen nederst, kan I se, hvordan vi regner med, at processen for helhedsplanen i Lundtofteparken kommer til at blive.

Med venlig hilsen
Byggeudvalget

